IPW

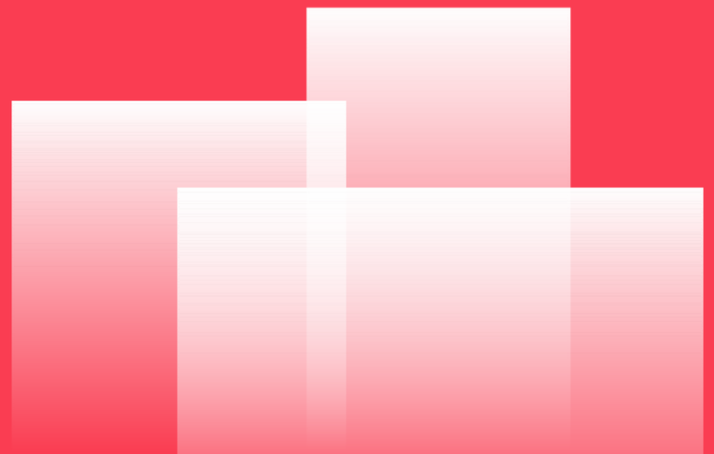
Woningdelen

# MAG DAT?

IPW'S EERSTE HULP BIJ MAATWERK

# Wanneer kan ik dit toepassen?

Wanneer je twee huishoudens in één woning wilt laten wonen. Bijvoorbeeld twee alleenstaande jonge moeders.



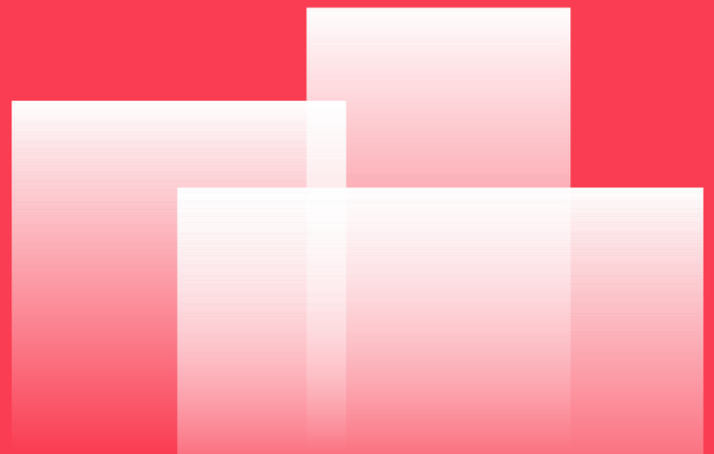
# Voorbeelden uit onze praktijk

IPW

## Laira en Jasmine

Laira en Jasmine zijn beiden alleenstaand moeder. Laira woont in een moederkindhuis. Jasmine verblijft op een veel te kleine zolder. De betrokken jeugdhulpverlener maakt zich zorgen over deze plek. Het lukt beide moeders niet om een eigen woning te vinden. Ook voor urgentie komen ze niet in aanmerking.
De wachtlijst bij het moederkindhuis is lang. Er zouden veel meer moeders kunnen uitstromen, maar dat gebeurt niet, omdat er niet genoeg woningen zijn.

# Kan dat?



IPW

# Legitimering van dit praktijkvoorbeeld

Woningdelen is een van de mogelijkheden om het tekort aan woningen aan te pakken. Er is geen wet die deze oplossing tegenhoudt.

Woningcorporaties mogen kamers verhuren. Zo krijgen Laira en Jasmine ieder een eigen huurcontract voor een ‘onzelfstandige woonruimte’. Zij delen de algemene voorzieningen, zoals de keuken. Een alternatief is dat je werkt met een hoofdhuurder en onderhuurder.

## Jeugdwet

Het casusvoorbeeld hebben we onderbouwd vanuit de Jeugdwet artikel 2.3, lid 1, 2 en 3. De gemeente wordt hier verantwoordelijk gesteld om voorzieningen te verstrekken zodat ouders hun rol als opvoeder kunnen blijven vervullen. Je kunt een betaalbare woning zien als een voorziening. Zo thuis en zo normaal mogelijk is het uitgangspunt van de Jeugdwet.

# Welk geld besparen we?

IPW

**Kostenbesparing**

**Laira:**
Een plek in de gezinsopvang: €1.800 op jaarbasis
**Jasmine**: Jeugdhulp sluit af nu er geen zorgen meer zijn om de woonplek: €8.320 op jaarbasis.

DILEMMA'S

# Wie zegt dat het goed gaat?

**Discussie:** Wie zegt dat het goed gaat? Twee moeders met ieder hun eigen problemen samen laten wonen. Dat gaat toch sowieso mis?

**Voor:** Vaak zijn het moeders die al de nodige problemen hebben meegemaakt in hun leven. Het is inderdaad spannend of het goed gaat.

**Tegen:** We kunnen kritisch zijn in de selectie van de moeders en duidelijke afspraken maken over wat we doen als het mis gaat.

**TO DO**: Maak vooraf duidelijke afspraken met de gemeente, woningcorporatie en de begeleidende instantie, bijvoorbeeld het wijkteam. Zorg dat de oplossing, maar ook de mogelijke problemen die hieruit voortkomen, door iedereen gedragen wordt. Houdt iemand betrokken die handig is in het oplossen van acute problemen. Zowel in het huishouden zelf als in het systeem eromheen.

DILEMMA'S

# Wat als?

**Discussie**: Wat als de hoofdhuurder de onderhuurder eruit gooit en er zelf blijft wonen? Dan kunnen wij niets.

**Voor**: In deze optie sta je juridisch inderdaad niet sterk als onderhuurder en als betrokken instantie kun je weinig.

**Tegen**: We mogen vaker vertrouwen op de intenties van de inwoners. Door hen vanaf het begin probleemeigenaar te maken, maken we hen ook verantwoordelijk voor het oplossen van toekomstige problemen.

**TO DO**: Maak vooraf duidelijke afspraken met elkaar en maak de moeders bewust van consequenties die deze oplossing en hun gedrag kunnen hebben. En zorg voor een noodoplossing als het mis gaat.

IPW

# NU JIJ.

HET INSTITUUT VOOR
PUBLIEKE WAARDEN

PUBLIEKEWAARDEN.NL